

INSTRUCCIONES PARA LA COLOCACIÓN Y LIMPIEZA

PREPARACIÓN DEL SOPORTE

La colocación de las baldosas no debe realizarse hasta que haya **finalizado el fraguado de la estructura portante** o solera, para asegurar una estabilidad dimensional de la misma.

Es importante realizar pendientes para evitar acumulaciones de agua. Además, en zonas susceptibles de aparición de humedades, se recomienda colocar una capa de impermeabilización por debajo de la estructura portante.

Antes de iniciar la colocación, hay que dejar la base bien nivelada y libre de polvo y suciedades.

COLOCACIÓN

Gracias a las colas de milano de la parte posterior de las baldosas que facilitan el agarre, nuestro material puede colocarse utilizando un mortero sin cal de dosificación aproximada 1:5.

La pavimentación puede hacerse en franjas longitudinales de aproximadamente 60 cm. de anchura, siguiendo el siguiente proceso:

- Delimitar la franja entre la pared o franja anterior y una regla nivelada para conseguir, una vez colocadas las baldosas, el nivel requerido.
- Rellenar la franja con mortero de un grado de fluidez adecuado al trabajo a realizar, nivelando según la regla colocada anteriormente.
- Colocar las baldosas desde la parte exterior de la regla, de forma que se consiga un **correcto asentamiento** sobre el mortero. **Mantener siempre la misma orientación respecto al ranurado de las baldosas.** Sobre la regla se pueden marcar las posiciones de las baldosas de acuerdo con la anchura de la junta escogida. De esta forma se mantendrá una alineación correcta.

Con este sistema se consigue una colocación rápida y de calidad suficiente. Si se quiere una mayor perfección se colocará aplicando el mortero, nivelando, asentando y alineando mediante hilos, baldosa a baldosa. Otro sistema podría ser colocando previamente varias hiladas "maestras" de baldosas, cruzadas, con lo cual se facilita la alineación.

Para conseguir una destonificación uniforme **las baldosas deben mezclarse intensamente.** Si se trata de varios palets, se tomarán cajas de cada uno y se mezclarán sus baldosas antes de colocarlas. Si es un solo palet, se tomarán varias cajas procedentes de diferentes pisos.

JUNTAS ELÁSTICAS Y DE DILATACIÓN

Deben respetarse las juntas elásticas que la dirección facultativa proyecte en estructuras, pavimentos, revestimientos, etc., con el fin de absorber contracciones, dilataciones, asentamientos desiguales, torsiones, cambios de temperatura, etc.

En todo caso **no deberían presentarse superficies superiores a los 25-30 m² sin juntas de dilatación.** En perímetros con superficie interior superior a estas medidas se aconseja dejar una junta elástica perimetral además de las longitudinales y transversales que hagan falta para no superar unidades con superficie superior a la mencionada. Cuando este perímetro vaya recubierto con un rodapié, la junta perimetral puede quedar entre el pavimento y los tabiques y recubierta por el rodapié.

Se entiende que **las juntas elásticas deben atravesar también el pavimento soporte.**

El sellado de estas juntas se realizará con materiales elásticos adecuados, en cuanto a resistencia física y química a las solicitaciones a que se vea sometido el pavimento o revestimiento. (Interior o exterior, humedad, agresión química, tránsito, etc.).

JUNTAS ENTRE BALDOSAS Y SU SELLADO

Las baldosas **tienen que colocarse con un ancho de junta entre 5 y 9 mm.**, dependiendo del tamaño de la pieza. **Es indispensable la junta ancha** para compensar las tolerancias de medida y planitud inevitables en este tipo de material.

El sellado de las juntas se realizará con alguno de los productos especiales que existen en el mercado. Recomendamos para las juntas el color gris oscuro, por ser el que tiene menos problemas de mantenimiento. Nosotros les podemos suministrar, junto con las baldosas, un producto adecuado.

Se amasa el mortero de sellado con un grado de fluidez no superior al necesario para que entre en las juntas. Extender este mortero sobre el pavimento con una espátula o llana de goma, rellenando las juntas en diagonal. Para conseguir un **relleno completo de las juntas**, aconsejamos repararlas antes de que el mortero empiece a fraguar.

LIMPIEZA

Antes de que los restos de mortero se sequen totalmente sobre las baldosas, se limpiará con una esponja grande humedecida en agua, procurando no vaciar las juntas que estarán todavía tiernas. La esponja se enjuagará con frecuencia, y el agua de enjuague se cambiará a menudo. A las 2 o 3 horas, con las juntas más endurecidas, se realizará una segunda limpieza más a fondo con agua sola. Con esto el pavimento quedará limpio en un 90%, y no es necesario hacer nada más hasta que la obra esté totalmente acabada.

Para la limpieza definitiva puede utilizarse un desincrustante diluido en agua. Podemos suministrarles o recomendarles el desincrustante más adecuado. Previamente se humedecerá el pavimento sólo con agua con el fin de proteger las juntas, que así quedarán saturadas y no absorberán el desincrustante. Dejar actuar el desincrustante aproximadamente durante 15 minutos y frotar enérgicamente con un cepillo de cerdas duras. Pueden utilizarse medios mecánicos como máquinas con cepillos rotativos y provistas de un depósito dosificador de la mezcla limpiadora. Enjuagar con abundante agua. Si quedara alguna mancha de pintura utilizar el disolvente adecuado al tipo de pintura de que se trate.

Para la limpieza cotidiana puede utilizarse un detergente comercial cualquiera para suelos. Dada la prácticamente nula porosidad superficial de nuestras baldosas, cualquier mancha se elimina fácilmente, utilizando el detergente o disolvente adecuado.

No deben utilizarse detergentes que dejen una capa superficial de cera o grasa, ya que facilitan la adherencia de la suciedad y pueden afectar negativamente las propiedades antideslizantes del producto.

GRES ESMALTADO

Son válidas las mismas instrucciones, siendo más fácil la limpieza. Se podrá prescindir, con un mínimo cuidado, de la aplicación de desincrustantes. Asimismo, el mantenimiento es mucho más fácil dada la menor adherencia de la suciedad sobre la superficie esmaltada.

En cocinas, deberían tenerse en cuenta las siguientes indicaciones:

- **Encimeras: Siempre se sellarán con un mortero a base de resina epoxi de dos componentes.** Es absolutamente necesario, ya que sobre la encimera se pueden verter productos como aceite, leche, limón, tomate, grasas, vinagre, etc. que atacarían, mancharían y a la larga destruirían una junta sellada con un producto convencional a base de cemento.

Después del sellado debe alisarse la junta y limpiar los restos de mortero sobre las baldosas con un paño absorbente humedecido en agua lo más caliente posible. Enjuagar y renovar frecuentemente el agua con el fin de dejar las baldosas lo más limpias posibles eliminando totalmente los restos de mortero.

Al cabo de aproximadamente 24 horas, debe efectuarse una limpieza profunda con una mezcla de una parte del disolvente universal y 4 partes de agua muy caliente.

- **Pavimento y revestimiento.** Se aconseja también rellenar las juntas con resina epoxi debido a la impermeabilidad y facilidad de limpieza de estas juntas. Existen en el mercado productos para juntas con una amplia gamma de colores, que pueden combinarse adecuadamente con nuestros esmaltados.